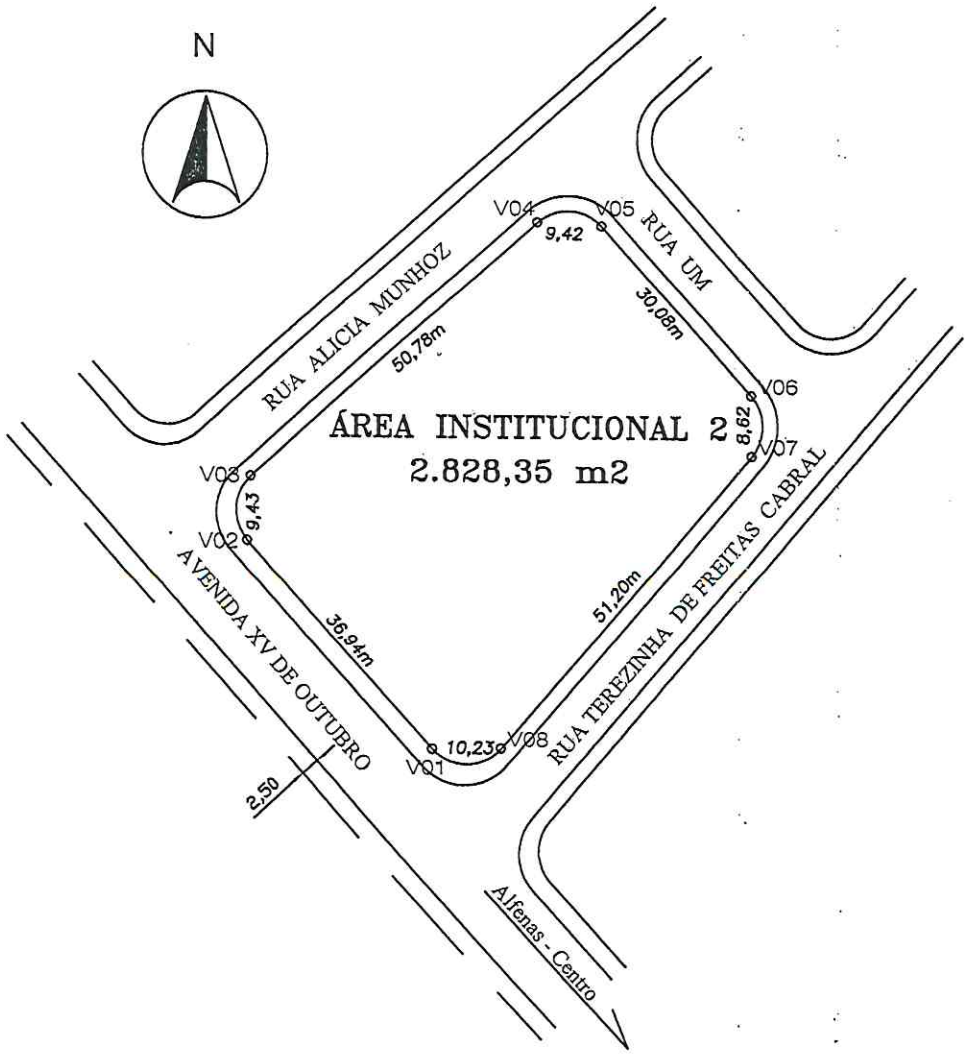
CROQUI - ÁREA INSTITUCIONAL 2



CROQUI - ÁREA INSTITUCIONAL 2
esc. 1:1.000

NOTA:
LEVANTAMENTO DE DADOS CONFORME PROJETO EXISTENTE

SISTEMA DE LAZER - CROQUI
Prefeitura Municipal de Alfenas
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão

OBJETO: ÁREA INSTITUCIONAL 2			
ENDEREÇO: AV. XV DE OUTUBRO COM RUA ALÍCIA MUNHOZ, RUA UM E RUA TEREZINHA DE FREITAS CABRAL, RESIDENCIAL DONA ANITA, ALFENAS/MG		LUIZ ANTÔNIO DA SILVA PREFEITO MUNICIPAL DE ALFENAS	
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS	CNPJ: 18.243.220/0001-01	ÁREA DO TERRENO: A= 2.828,35 m²	DATA: 21/07/2021

MEMORIAL DESCRITIVO

Área Institucional 2, do Loteamento Residencial Dona Anita, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice v01, segue confrontando com Avenida XV de Outubro, medindo 36,94 metros até o vértice v02; segue em curva confrontando com o cruzamento da Avenida XV de Novembro com Rua Alicia Munhoz, medindo 9,43 metros até o vértice v03; segue confrontando com a Rua Alicia Munhoz, medindo 50,78 metros até o vértice v04; segue em curva confrontando com o cruzamento das Ruas Alicia Munhoz e Rua Um, medindo 9,42 metros até o vértice v05; segue confrontando com a Rua Um, medindo 30,08 metros até o vértice v06; segue em curva confrontando com cruzamento das Ruas Um e Rua Terezinha de Freitas Cabral, medindo 8,62 metros até o vértice v07; segue confrontando com Rua Terezinha de Freitas Cabral, medindo 51,20 metros até o vértice v08; segue confrontando com o cruzamento das Ruas Terezinha de Freitas Cabral e Avenida XV de Novembro, medindo 10,23 metros até o vértice inicial v01; Descrição deste perímetro, possuindo assim um total de **2.828,35 m² (Dois mil, oitocentos e vinte e oito metros e trinta e cinco centímetros quadrados)**.

SISTEMA DE LAZER - CROQUI
Prefeitura Municipal de Alfenas
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão

OBJETO: ÁREA INSTITUCIONAL 2	
ENDEREÇO: AV. XV DE OUTUBRO COM RUA ALÍCIA MUNHOZ, RUA UM E RUA TEREZINHA DE FREITAS CABRAL, RESIDENCIAL DONA ANITA, ALFENAS/MG	LUIZ ANTÔNIO DA SILVA PREFEITO MUNICIPAL DE ALFENAS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS	CNPJ: 18.243.220/0001-01	ÁREA DO TERRENO: A= 2.828,35 m²	DATA: 21/07/2021

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 62.152 DATA 18/10/2019

Um terreno com a área de 2.828,35 metros quadrados, nesta cidade de Alfenas-MG, correspondente a ÁREA INSTITUCIONAL 2 do Loteamento Dona Anita, com as seguintes medidas e confrontações: Mede 36,94m de frente para a Avenida Quinze de Outubro; mede ao fundo 30,08m fazendo divisa com a Rua José Pedro Borges; do lado direito mede em reta 51,20m de frente para a Rua Terezinha de Freitas Cabral, mede em curva 10,23m na confluência da Avenida Quinze de Outubro e Rua Terezinha de Freitas Cabral, mede em curva 8,62m na confluência das Ruas Terezinha de Freitas Cabral e José Pedro Borges. Do lado esquerdo mede 50,78m divisando com a Rua Alicia Munhoz, mede em curva 9,43m na confluência da Avenida Quinze de Outubro e Rua Alicia Munhoz, mede em curva 9,42m na confluência da Ruas José Pedro Borges e Alicia Munhoz. I.C. nº 01.05.667.0221.0001. PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS-MG, CNPJ nº 18.243.220/0001-01**. O imóvel acima, é objeto do registro do loteamento denominado Residencial Dona Anita, registrado sob o nº R/03/59.671, aos 18/10/2019, aprovado pela Prefeitura Municipal de Alfenas-MG, Alvará nº 246/2019, de 25/04/2019, arquivado em cartório. Código: 4401-6. Quant.01. Emolumentos: R$40,64, Recompe: R$2,44; TJF: R$13,55; Total: R$56,63. Protocolo nº 134.095, aos 04/09/2019. Selo Eletronico: CYW66161. Código de Segurança: 1265.4533.9099.0815. O Oficial Substituto .m

Av/01/62.152 - 18/10/2019; Prot. 134.095, aos 18/10/2019: **Afetação:** A área acima matriculada, fica afetada, nos termos do Parágrafo 1º do Art. 904, Provimento 260/2013, da CGJ-MG, em razão da instituição do Loteamento Residencial Dona Anita, registrado sob o nº R/03/59.671 do Livro 02, desta serventia. Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R$16,16, Recompe: R$0,97; TJF: R$5,38. Selo Eletronico: CYW66161. Código de Segurança: 1265. 4533.9099.0815. O Oficial Substituto .m

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Rua Cônego José Carlos, nº 167 - Centro - Alfenas - MG - CEP: 37130-071
COMARCA DE ALFENAS - MINAS GERAIS
Emílio da Silveira Santos - Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente copia e reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraida nos termos do art.19 § 1º da lei 6015.

Alfenas - MG, 06 /08/2021

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERV. REGIST. IMOBILIÁRIO DE ALFENAS MG
Número ordinal do ofício 0016040163
Selo Eletrônico Nº EVN62880
Cód. Seg.: 7838.5652.1541.3903
Data Selo: 06/08/2021
Quantidade de Atos Praticados: 5
Emol: 97,55 Rec: 5,85 Tx Fisc: 36,5 ISSQN: 1,95 Total: 141,85
Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br
REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORE/MG

SERVENTIA CERTIFICADA PELO PRÊMIO DE QUALIDADE TOTAL ANOREG 2012/2013/2014

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas - Minas Gerais
☐ Oficial: Emílio da Silveira Santos
☐ Oficial Substituto: Renato Libânio da Silveira Santos
☐ Oficial Substituta: Thereza Libânio Santos
☐ Oficial Substituto: Cristofer Augusto de Freitas C. Biscaro
☒ Escrevente: Mário Roberto Souto Silva

Registro de Imóveis Alfenas-MG